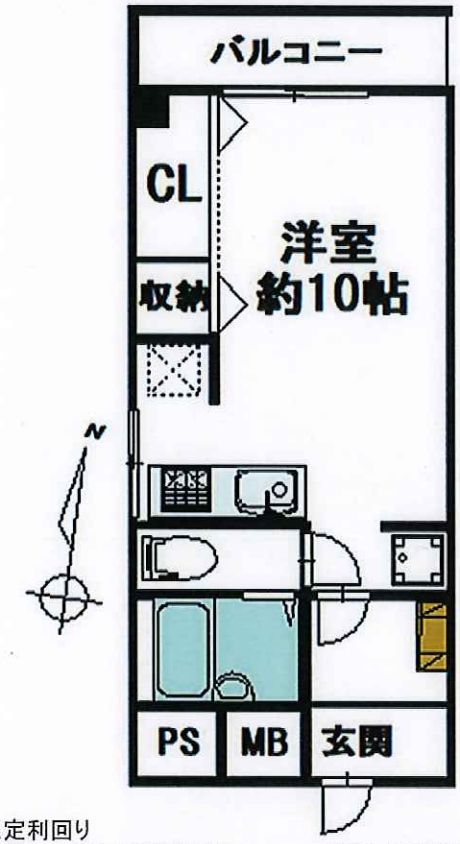
京浜急行本線「横須賀中央」駅徒歩12分

価格790万円(税込)

売マンション ｜ 景泉閣ビル1010号室



所在地	神奈川県横須賀市小川町25番地3
面積	専有面積：27.87㎡(公簿)
構造/築年月	鉄筋コンクリート造12階建　　昭和49年6月
所在階数	10階部分
総戸数	58戸
権利	所有権
管理費	6,884円/月
修繕積立金	4,877円/月
駐車場	有り・空無し
分譲・施工会社	分譲会社：東宝観光有限会社　施工会社：日成工事㈱
管理形態/管理会社	全部委託：ナイスコミュニティー㈱　管理方式：日勤
制限	用途地域：商業地域 高度地区(第3種高度地区)　防火地域　屋外広告物(禁止・許可)地域第3種許可 都市機能誘導区域内　居住誘導区域
施設	東京電力　公営水道　都市ガス　公共下水　エレベーター
引渡し	現況：空室 引渡し：即日
備考	※現況有姿・公簿売買になります。 敷地面積：690.17㎡　共有持分：10万分の920 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料及び課税される消費税を申し受けます。

令和2年8月内装大規模リノベーション
システムキッチン(3口コンロ)・ユニットバス・トイレ・床・クロス
モニター付インターホン・給湯器・エアコン・照明器具
温水暖房便座・防水パン等、交換及び新規設置
駅からは平坦地で徒歩12分の角部屋！
近隣には神奈川歯科大、米海軍横須賀基地、
市役所、横須賀地方合同庁舎等がございます。
現況は空室につき内見可能です。
現在、賃料69,000円にて入居者募集中です。
投資用マンションとしてもご検討いただけます。
バルコニーから海が見えます。

想定利回り
賃料　69,000円/月　828,800円/年
利回り　約10.4%
実質利回り(管理費修繕金等控除後)　686,868円/年
利回り　約8.6%
※利回りは現況での単純利回り(年間賃料総額÷購入価額)で、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。
※賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

※間取り、設備等状況が異なる場合は、現状優先となります。

株式会社 ハウスランド
■宅地建物取引業免許／神奈川県(5)第22359号
■㈱住宅保証機構／登録番号10029322号
■(公社)全国宅地建物取引業協会会員
■㈱全国宅地建物取引業保証協会会員
■㈱東日本不動産流通機構会員
TEL. 046-822-9244
FAX. 046-822-9255
E-mail: houseland@e-houseland.com
URL http://www.e-houseland.com/
〒238-0007 神奈川県横須賀市若松町3丁目5-10 ウェルネス中央1F

求ム 建売用地・中古戸建・中古マンション・収益物件・買取致します!

取引態様：媒介
手数料：
情報公開日：2020年11月29日
担当：小久江(こくえ)
※広告掲載は自社ホームページのみです。